



## برنامه ریزی و زمان بندی نگهداری

واحد نگهداری و تعمیرات در سازمان مسئول برنامه ریزی، زمان بندی و اجرای فعالیت های نگهداری و تعمیرات است. به طور کلی، می توان فعالیت های نگهداری و تعمیرات را به دو گروه گسترده تقسیم کرد: فعالیت های نگهداری برنامه ریزی شده، و کار اصلاحی پس از خرابی تجهیزات. یک بررسی که در انگلستان انجام شده نشان داد که حدود ۵۰٪ از زمان صرف شده برای نگهداری، بر مبنای تعمیر در زمان خرابی است که فقط به محض وقوع قابل برنامه ریزی است. از نیمه ی دیگر، حدود دو سوم زمان برای نگهداری برنامه ریزی شده و فعالیت های بازرسی صرف می شود. یک سوم دیگر زمان صرف فعالیت های دیگر از جمله فعالیت های نگهداری و طراحی می شود.

در این سمینار ابتدا اصول هدایت کننده ی اصلی برای برنامه ریزی فعالیت های نگهداری و تعمیرات معرفی خواهند شد. به خصوص، روش ها و تکنیک هایی برای برنامه ریزی کار اصلاحی که همواره با چالش مواجه است، با جزئیات بیان خواهند شد. در ادامه زمانبندی نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه (PM) تشریح خواهد شد. در عمل، الزامات نگهداری و تعمیرات برنامه ریزی شده ی تجهیزات عمدتاً به شرایط عملیاتی بستگی خواهند داشت و بدین ترتیب، نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه این است که هر قدر آنها موفقیت آمیزتر باشند، داده های کمتری در دسترس خواهد بود که باعث می شود زمان بندی دشوار تر باشد و احتمالاً به روش های ریاضی پیچیده نیاز داشته باشد. لذا اصول دستیابی به زمان بندی فعالیت های بازرسی و نگهداری به همراه مرور خلاصه ای از مدل های به کار رفته در زمان بندی PM ارائه خواهد شد. سپس شرایط مختلف در نگهداری و تعمیرات بررسی خواهد شد، مثلاً مواردی که در آنها روندی در تعداد خطا در تجهیزات وجود ندارد.

یک مطالعه ی موردی روی زمان بندی فعالیت های نگهداری پیشگیرانه در یک سکوی نفت ارائه خواهد شد و تحلیل داده های خاص و نتایج زمان بندی آن مورد بحث قرار خواهد گرفت. HIMOS که در این سمینار CMMS مورد بحث قرار گرفت، برای معرفی این مطالعه ی موردی مورد استفاده قرار خواهد گرفت.

**پروفسور خیری کوباسی**