



مدیریت دارایی‌های فیزیکی و نقش مدل‌های تعالی و استانداردهای ۵۵ pas و Iso55000 در آینده صنعت

مدیریت دارایی‌های فیزیکی به سرعت در حال رشد است و توجه مدیران ارشد سازمان‌ها را در سراسر دنیا به خود جلب کرده است. علت این رشد را باید در نقش آن در ایجاد سودآوری و مهم‌تر از آن، افزایش بازگشت سرمایه در شرکت‌هایی دانست که توانسته‌اند سیستم‌های صحیح مدیریت دارایی‌های فیزیکی را اجرا کنند.

هر اندازه که اجرای صحیح مدیریت دارایی‌های فیزیکی می‌تواند سودمند باشد، اجرای آن بدون آشنایی با ظرایف کارمکن است منجر به صرف تلاش و هزینه زیاد و نهایتاً سرخوردگی به علت نرسیدن به بازده مطلوب گردد، اتفاقی که راه تلاش‌های بهبود آتی را نیز سد خواهد کرد.

استقبال از استانداردهای PAS 55 و ایزو ۵۵۰۰۰ می‌تواند هم فرصت باشد و هم تهدید، بسته به اینکه جهت حرکت آینده به کدام سمت باشد. این استانداردها فقط حداقل‌ها را مشخص می‌کنند و در مورد نحوه اجرا و بهترین شیوه‌ها سکوت کرده‌اند. در اینجا است که نقش مدل‌های تعالی مانند مدل آپتایم برای سازمان‌ها حیاتی خواهد بود. در این کارگاه، با بررسی وضعیت مدیریت دارایی‌های شرکت‌های بین‌المللی و منطقه‌ای و همچنین تحولات اخیر ایران، به مسائل بالا خواهیم پرداخت.

دکتر علی زواشکیانی