

۳۹ جنبه

IAM

مدیریت دارایی فیزیکی

مدیریت دارایی های فیزیکی

شاخص های مدیریت دارایی فیزیکی

گروه ۵ - سازمان و افراد

- ۲۶. مدیریت زنجیره تأمین و تدارکات
- ۲۷. رهبری مدیریت دارایی‌ها
- ۲۸. ساختار سازمانی
- ۲۹. فرهنگ سازمانی
- ۳۰. مدیریت شایستگی

گروه ۳ - مدیریت چرخه عمر

- ۱۱. قوانین و استانداردهای فنی
- ۱۲. ایجاد و استحصال دارایی‌ها
- ۱۳. مهندسی سیستم‌ها
- ۱۴. مدیریت پیکربندی
- ۱۵. اجرای نگهداشت
- ۱۶. مهندسی قابلیت اطمینان
- ۱۷. بهره‌برداری از دارایی‌ها
- ۱۸. مدیریت منابع
- ۱۹. مدیریت توقف‌ها و خاموشی‌ها
- ۲۰. واکنش به حوادث و عیوب
- ۲۱. اسقاط و از رده خارج کردن دارایی‌ها

گروه ۱ - استراتژی و برنامه‌ریزی

- ۱. سیاست‌های مدیریت دارایی‌ها
- ۲. اهداف و استراتژی مدیریت دارایی‌ها
- ۳. تحلیل تقاضا
- ۴. برنامه‌ریزی استراتژیک
- ۵. برنامه‌ریزی مدیریت دارایی‌ها

گروه ۶ - ریسک و بازنگری

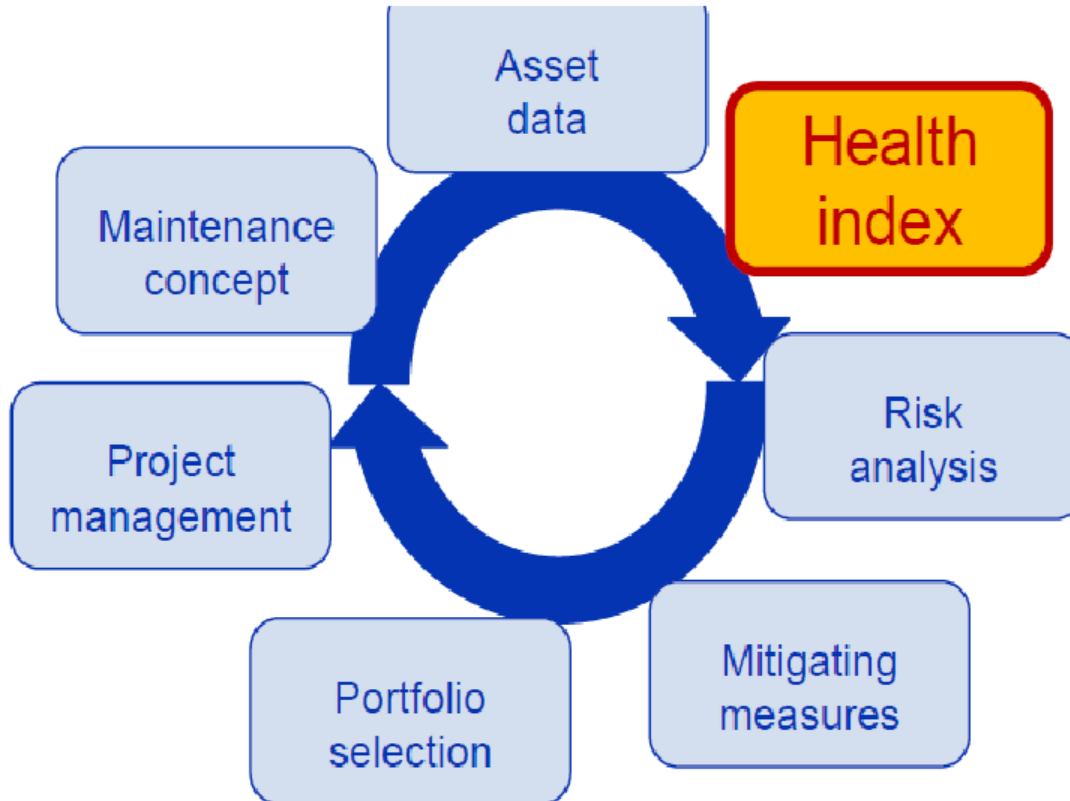
- ۳۱. ارزیابی و مدیریت ریسک
- ۳۲. برنامه‌ریزی اقتضایی و تحلیل تاب‌آوری
- ۳۳. توسعه پایدار
- ۳۴. مدیریت تغییر
- ۳۵. پایش سلامت و عملکرد دارایی‌ها
- ۳۶. پایش سیستم مدیریت دارایی‌ها
- ۳۷. بازنگری، ممیزی و تضمین مدیریت
- ۳۸. هزینه‌یابی و ارزش‌گذاری دارایی‌ها
- ۳۹. مشارکت ذی‌نفعان

گروه ۴ - اطلاعات دارایی‌ها

- ۲۲. استراتژی اطلاعات دارایی‌ها
- ۲۳. استانداردهای اطلاعات دارایی‌ها
- ۲۴. سیستم‌های اطلاعات دارایی‌ها
- ۲۵. مدیریت داده‌ها و اطلاعات

گروه ۲ - تصمیم‌گیری مدیریت دارایی‌ها

- ۶. تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاری‌های سرمایه‌ای
- ۷. تصمیم‌گیری بهره‌برداری و نگهداشت
- ۸. تحقق ارزش چرخه عمر
- ۹. استراتژی منبع‌یابی
- ۱۰. استراتژی توقف‌ها و خاموشی‌ها

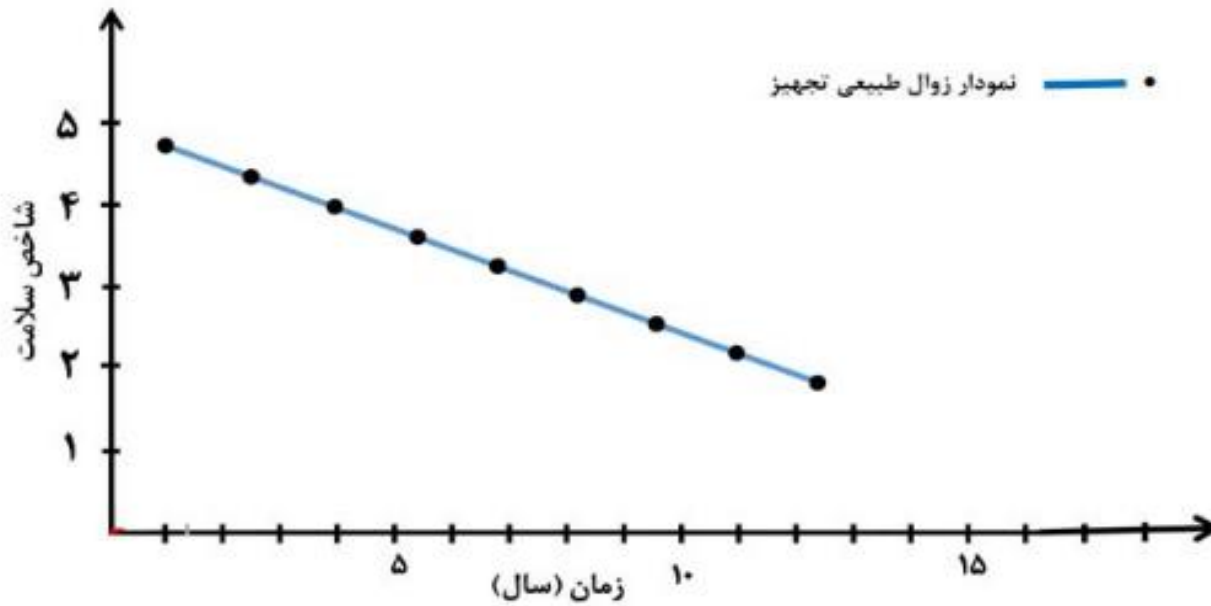


ارتباط مدیریت دارایی های فیزیکی
و سلامت تجهیز

سلامت تجهیز

کاربرد شاخص سلامت تجهیز

نمودار زوال طبیعی



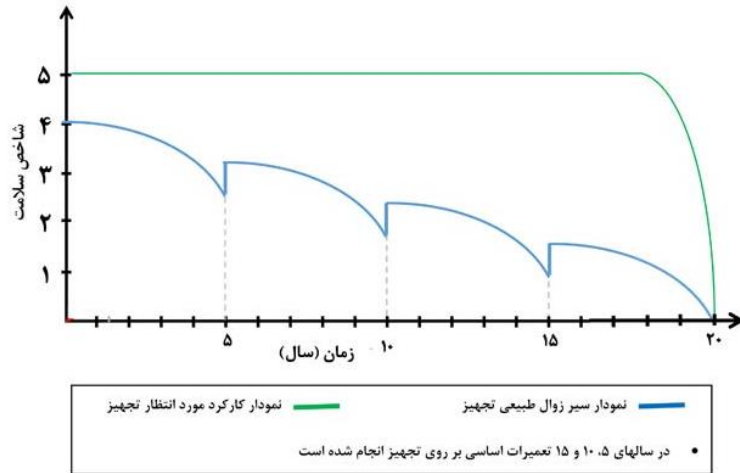
چگونه شاخص سلامت تجهیز را
محاسبه کنیم؟

ارزیابی کمی

ارزیابی کیفی



ترسیم نمودار زوال طبیعی



تخمین عمر باقیمانده با استفاده از شاخص سلامت تجهیز

جدول ۱: عمر باقیمانده تجهیز بر اساس نمره شاخص سلامت تجهیز

درصد عمر باقیمانده	وضعیت تجهیز	عدد شاخص سلامت تجهیز
۹۵%	وضعیت خیلی خوب تنها نگهداشت روتین و معمولی مورد نیاز است.	۱
۷۵%	تنها عیب‌های جزئی در تجهیز وجود دارد. نگهداشت جزئی نیاز دارد (در درصد از تجهیز نیازمند نگهداشت است)	۲
۵۰%	مقداری نگهداشت عقب افتاده نیاز است تا تجهیز را به سطح خدمت طبیعی و مورد انتظار آن بازگرداند نگهداشت قابل توجهی نیاز دارد (۱۰٪ تا ۳۰ درصد از تجهیز نیازمند نگهداشت است)	۳
۳۰%	نیاز به بازسازی وجود دارد بازسازی و ارتقا، قابل توجهی نیاز است (۳۰٪ تا ۵۰ درصد از تجهیز نیازمند بازسازی است)	۴
۵%	تجهیز خارج از دسترس است بیش از ۵۰ درصد از تجهیز نیازمند جایگزینی است.	۵

الویت بندی تجهیز شرکت گاز
قزوین

شاخص سلامت تجهیز شرکت
برق مشهد